

Протокол № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Геленджик с. Дивноморское ,
ул. Короленко д. №6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Геленджик с. Дивноморское

«16» октября 2017 г.

Место проведения: г. Геленджик с. Дивноморское, ул. Короленко д. №6

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2017 года в 17 ч. 00 мин по адресу : Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко д. №6, площадка отдыха..

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» сентября 2017 г. по «15» октября 2017 г. с 18 ч.00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» сентября 2017 г., г. Геленджик с. Дивноморское, ул. Короленко д. №6, кв. №39

Инициатор проведения собрания –: Бганцева Ольга Михайловна - собственник квартиры №39. Свидетельство на право собственности №23-АН 682943 от 15.05.2015

Место(адрес) хранения протокола № 12 от «16» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Геленджик с. Дивноморское ул. Короленко д. №6 кв. 39

(указать место(адрес))

Лица, присутствующие на очном собрании : Собственники : Коржов Н.Н., Коржова Д.Н., Ядрихинская Г.И., Доминос И.В., Тришкин С.В., Запольская Л.И., Зиновьев С.Е., Авелили Ю.В., Филимонова Т.Б., Харитоновна Т.Н., Басков С.И., Пилюгин Ю.И., Дмитриенко Л.В., Дмитриенко В.И., Кареева И.В., Морозов А.В., Саламатина В.Г. Третьякова Н.Н. Попченко А.В., Заякин А.Н., Губачева С.П.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Геленджик с. Дивноморское, ул. Короленко д. №6, собственники владеют 7929,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что соответствует 100 %.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Геленджик с. Дивноморское, ул. Короленко д. №6, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу),

6 бюллетней - не соответственно заполнены и могут быть включены в подсчёт. 52 бюллетня собственников владеющие 4049,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме приняли участие в голосовании, что составляет 51,06 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Перевыборы Совета дома.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с Регионального оператора на спец.счёт в УК ООО "ЮГ-БЫТ"
5. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в прежнем размере 5 руб. 32 коп. с 1 кв.м.
- 6.Перевести денежные средства со счёта Регионального оператора на специальный счёт УК ООО "ЮГ-БЫТ"
- 7.Лишить парковочных мест собственников , предоставляющих свои парковочные места отдыхающим (гостям) (список прилагается)
- 8.Оборудовать мусорную евроконтейнерную на въездной площадке напротив АТС (схема прилагается)
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и условий договора управления договора управления в сумме 20 руб. за 1 кв.м.
10. Выбор уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Короленко, д.№6 на подписание договора управления.
11. Определение способа доведения до собственников решений о принятых на общем собрании.
- 12.Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений.
- 13.Об установке индивидуального отопления в квартире №137 по ул.Короленко №6.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложение : Председатель собрания- Бганцева Ольга Михайловна , секретарь собрания Третьякова Нина Николаевна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3984,2	98,4			65,1	1,6

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бганцеву Ольгу Михайловну, секретарём -Третьякову Нину Николаевну.

2. По второму вопросу : Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Предложение: Избрать счётную комиссию в составе : Бганцевой О.М. , Третьяковой Н.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,5	52,7			131	3,2

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек в составе : Бганцевой О.М. ,Третьяковой Н.Н.

3. По третьему вопросу: 3. Перевыборы Совета дома.

Предложение : Совет дома ; Председатель совета - Бганцева О.М. , Члены совета дома : Обедина Е., Доминос И.В. , Лунгор Л.В. , Зиновьев С.Е. , Пашенко Е.М., Третьякова Н.Н. , Ланкинен Ю.Я. , Щербинина Ф.И. , Федосов И.В., Галахова Е.С.,Губачёва С.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,1	51,4	65,6	1,6	117	2,9

Принято решение Утвердить Совет дома ; Председатель совета - Бганцева О.М. , Члены совета дома : Обедина Е., Доминос И.В. , Лунгор Л.В. , Зиновьев С.Е. , Пашенко Е.М., Третьякова Н.Н. , Ланкинен Ю.Я. , Щербинина Ф.И. , Федосов И.В., Галахова Е.С., Губачёва С.П.

4. По четвертому вопросу: . Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с Регионального оператора на спец.счёт в УК ООО "ЮГ-БЫТ"

Голосовали :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,75	52,9	94	2,32	25,6	0,6

Решение не принято (необходимо 67 %) : Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с Регионального оператора на спец.счёт в УК ООО "ЮГ-БЫТ"

5. По пятому вопросу: . Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в прежнем размере 5 руб. 32 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2178	53,8	25,6	0,63	25,6	0,63

Принято решение: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в прежнем размере 5 руб. 32 коп. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Перевести денежные средства со счёта Регионального оператора на специальный счёт УК ООО "ЮГ-БЫТ"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2143,8	52,9	119,6	2,95		

Принято решение : Перевести денежные средства со счёта Регионального оператора на специальный счёт УК ООО "ЮГ-БЫТ"

7. Лишить парковочных мест собственников , предоставляющих свои парковочные места отдыхающим (гостям) (список прилагается)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа
1307	32	651,4	16,1	305	7,5

Решение не принято : Лишить парковочных мест собственников , предоставляющих свои парковочные места отдыхающим (гостям) (список прилагается)

8. По восьмому вопросу : Оборудовать мусорную евроконтейнерную на въездной площадке напротив АТС (схема прилагается) Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа
1855,15	45,8	288,6	7,13	119,6	2,95

Решение не принято : Оборудовать мусорную евроконтейнерную на въездной площадке напротив АТС (схема прилагается)

9. По девятому вопросу : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и условий договора управления договора управления в сумме 20 руб. за 1 кв.м.

Предложение по 18,36 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа
2064	51	199,5	4,9		

Решение принято : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и условий договора управления договора управления в сумме 18 руб.36 за 1 кв.м.

10. По десятому вопросу : Выбор уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, д. №6 на подписание договора управления.

Предложение : Председателя совета дома Бганцева О.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа
1701,4	42	207,15	5,12	354,8	8,76

Решение не принято : Выбор уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Короленко, д.№6 на подписание договора управления.

11. По одиннадцатому вопросу : . Определение способа доведения до собственников решений о принятых на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263	56				

Решение принято : Определить способ доведения до собственников решений о принятых на общих собраниях решений- Информационные стенды МКД.

12. По двенадцатому вопросу : . Определить места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещения по адресу: С.Дивноморское, ул. Короленко д.№6 кв.39

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1828,4	45,2	131,4	3,2	237,6	5,8

Решение не принято : Определить места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещения по адресу: С.Дивноморское, ул. Короленко д.№6 кв.39

13. По тринадцатому вопросу : Об установке индивидуального отопления в квартире №137 по ул.Короленко №6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,45	81,4				

Решение принято : Разрешить установку индивидуального отопления в квартире №137 по ул.Короленко №6.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Бганцева О.М.) 16.10.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Третьякова Н.Н.) 16.10.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Бганцева О.М.) 16.10.2017
(подпись) (дата)

Третьякова Н.Н. _____ 16.10.2017
(подпись) (дата)