

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата проведения общего собрания и составления протокола « 13 » 04 2017г.

Место проведения общего собрания г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, д. 30 двор многоквартирного дома, время проведения собрания 18 часов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О.Кошевого, д. 30

Форма проведения общего собрания: очное голосование,

Общее собрание проведено по инициативе: собственника помещения № 36, Киселевой И.И. (свидетельство о гос. регистрации права № 23-01.12-2.6.2001-19 от 15.03.200)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 3859,4 кв. м., что составляет 100% голосов. *(Решить собственники прил. № 2)*

В общем собрании приняло участие 59 собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2073 кв. м, что составляет

54,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно. *(приложение № 1)*

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (и представители), обладающие не менее чем 50+1 голос от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение ресурсоснабжающими организации коммунальных услуг, по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению.
3. Об утверждении тарифа 22 руб. на 2017-2018 г. на услугу плата за жилое помещение в который входит расходы на общедомовые нужды.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Собственника помещения 36 Киселеву И.И. О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания – Киселеву И.И.; секретарем общего собрания – Целентис П.Г.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания - Киселеву И.И. - собственника помещения в МКД № 36

Избрать секретаря общего собрания - Целентис П.Г. - собственника помещения в МКД № 43

ГОЛОСОВАЛИ: *единогласно*

«за» 54,34 %, «против» — %, «воздержался» — %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселеву И.И.

Определение ресурсоснабжающими организации коммунальных услуг, по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению.

в настоящий момент между собственниками помещений заключены прямые договора с ресурсоснабжающими организациями а именно:

На водоснабжение с организацией МУП ВКХ г. Геленджика ,

На электроснабжение с организацией филиалом ОАО «НЭСК КК» «Геленджикэлектросбыт»

На подачу теплоносителя для отопления организацией с Геленджикским филиалом ООО "Газпром теплоэнерго Краснодар". Прямые договора нас как потребителей коммунальных услуг устраивают.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не расторгать договора с РСО договора оставить прежними а именно между собственниками и РСО прямые договора .

РЕШИЛИ:

Не расторгать договора с РСО договора оставить прежними а именно между собственниками и РСО прямые договора .

ГОЛОСОВАЛИ: *единогласно*

«за» *57, 54*%, «против» _____ %,

«воздержался» _____ %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Киселеву И.И. в наш многоквартирный дом оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета на все виды услуг, установлены общедомовые приборы на электричество, холодную воду и отопление. Расчет размера расходов на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

Расходы на общедомовые нужды воды и электричества включать в состав платы за жилое помещения . Тариф на 2017-2018 год по калькуляции составил 22 руб. за один квадратный метр жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включать в тариф на услугу плата за жилое помещение расходы на СОИ по услугам холодное водоснабжение, водоотведение и электричества. Утвердить тариф на 2017-2018 год в сумме 22 руб. за 1 кв.м. жилой площади.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на 2017-2018 год в сумме 22 руб. за 1 кв.м. жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: *единогласно*

«за» *54, 54*%, «против» _____ %,

«воздержался» _____ %.

Председатель общего собрания _____

И.И. Киселева
Киселева И.И.

Секретарь собрания _____

П.Г. Целентис
Целентис П.Г.

Примечание к протоколу:

- 1) Решение присутствующих*
- 2) Решения собственников*
- 3) Сообщение о проведении внеочередного собрания соб. ином.*