

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	2865.50
2	В том числе жилых помещений	2865.50
	— нежилых помещений	406.60
	— помещений общего пользования	631.60
3	Кадастровый номер	23640:0507042635
4	Год ввода в эксплуатацию	1988
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО Юг-Быт

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	0
2	Описание местоположения	нет данных
3	Индивидуальное наименование дома	Многоквартирный дом
4	Тип жилого дома	нет данных
5	Год ввода в эксплуатацию	1988
6	Материал стен	Смешанные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	2865.50
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2865.50
	— Частная	нет данных
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	406.60
14	Площадь участка, м2	1262.00
15	Площадь придомовой территории, м2	618.00
16	Инвентарный номер	9465
17	Кадастровый номер участка	23640:0507042635
18	Количество квартир	49
19	Количество жителей	90
20	Количество лицевого счетов	49
21	Конструктивные особенности дома	ленточный фундамент
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.13
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.08
23	Класс энергоэффективности	Нет данных

24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	27.00%
2	Степень износа фундамента	нет данных
3	Степень износа несущих стен	нет данных
4	Степень износа перекрытий	нет данных

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	1390.60
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	1390.60
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	102.40
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	2.88
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	46.99
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	266.33
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	6.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	10.30
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2008
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	566.60
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	566.60
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	406.60
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	631.60
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	нет данных
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	827.20
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2008
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	323.40
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	252.20
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	350.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	0
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	136.20
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ